



Conjunto Residencial

LOS JARDINES DE ARACENA

CATALOGO
COMERCIAL

GODOLU



GODOLU

Comercializa y construye Godolu España S. L.



Conjunto Residencial

LOS JARDINES DE ARACENA

Nueva promoción en Los Jardines de Aracena, una exclusiva colección de 15 viviendas singulares en un entorno privilegiado. Las casas tienen una superficie construida de 64m², 1 baño y 2 dormitorios.

Puedes elegir la parcela perfecta para tu hogar, con tamaños que oscilan entre 142,5 m² y 281 m², en un entorno natural privilegiado.

Arquitectura moderna adaptada a la normativa local, espacios conectados con la naturaleza y todas las comodidades de una urbanización privada con zonas comunes y piscina. Aquí no solo se compra una vivienda, se accede a una nueva forma de vida: natural, tranquila y con el encanto único de la Sierra de Aracena.

Descubre un concepto residencial donde cada detalle cuenta.

GODOLU



La primera impresión cuenta

Viviendas que integran soluciones arquitectónicas actuales y detalles de vanguardia para ofrecer una experiencia de vida diferente, cómoda y adaptada al estilo de vida actual. Pensadas para aprovechar al máximo la luz natural, convivir con la naturaleza y disfrutar de una forma de vivir actual y funcional.



Los jardines de Arcena: C/ Alcalde Francisco Ruíz de Bosque y C/ Aulaga

UBICACION

La exclusiva promoción de 15 viviendas unifamiliares forman parte de la urbanización **LOS JARDINES DE ARACENA**, lindando a las calles **Alcalde Francisco Ruíz de Bosque** y **Aulaga** en Arcena (Huelva).

Despierta cada día con vistas al histórico castillo de Arcena y

vive a solo 300 metros de la Gruta de las Maravillas. Un entorno privilegiado, sereno y exclusivo, donde la belleza natural y la arquitectura moderna se unen para hacer realidad tu sueño de vivir diferente.



La promoción de 15 viviendas es un nuevo concepto residencial ubicado en una de las zonas más privilegiadas del municipio de Aracena, Huelva.

Situadas a tan solo 300 metros de la espectacular Gruta de las Maravillas y con vistas únicas al castillo de Aracena, estas viviendas ofrecen una experiencia de vida donde la naturaleza, la historia y la comodidad se entrelazan.

Aire puro y un estilo de vida sosegado, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios esenciales, una oportunidad única para vivir o invertir en un enclave con alma, donde cada día es un regalo de luz, paisaje y autenticidad andaluza.





El hogar que imaginas, ahora es posible

Es el momento de soñar en grande, de embarcarte en nuevas aventuras y de imaginarte en el hogar que siempre has querido.

En GODOLU, hemos creado una oportunidad única para que puedas disfrutar de una casa de diseño, con calidades exclusivas y en un entorno natural privilegiado.

Haz realidad ese proyecto personal, comienza a construir tu futuro y vive la experiencia de disfrutar un espacio hecho a tu medida.



Salón abierto al jardín

Todas las viviendas cuentan con un amplio ventanal en el salón que se abre al jardín privado, conectando interior y exterior. Disfruta de la naturaleza desde tu hogar, con luz natural y una sensación de libertad que transforma tu forma de vivir.





Espacios para degustarlos

La zona de comedor tiene amplios ventanales con vistas directas al exterior. Espacios multifuncionales para compartir una buena comida o para teletrabajar, el ambiente luminoso y acogedor se adapta a todos los gustos.





Nueva casa, nueva forma de vivir

En GODOLU hemos diseñado un espacio que late con vida propia: una zona de día abierta, luminosa y perfectamente conectada.

El salón, la cocina y el comedor se funden en un único ambiente acogedor, moderno y funcional. Aquí todo está pensado para disfrutar del día a día con estilo y comodidad.

La cocina, equipada con electrodomésticos integrados de última generación, se abre al comedor para facilitar la convivencia. La isla con forma de L sirve como punto de encuentro, mientras la campana cilíndrica de diseño aporta un toque sofisticado al conjunto.

El salón, orientado hacia los ventanales, invita a relajarse y contemplar el exterior. La luz natural lo llena todo, reforzando esa sensación de hogar donde cada detalle inspira bienestar.



Mira las
estrellas
desde tu
cama



CON VISTAS AL UNIVERSO

El dormitorio principal se convierte en un rincón único y mágico gracias a su exclusivo techo de cristal. Al caer la noche, el cielo se despliega sobre ti en una experiencia envolvente e inolvidable: dormir contemplando las estrellas.

Una propuesta pensada para quienes buscan algo más que descanso. Un espacio íntimo donde la calma, la belleza y la conexión con la naturaleza forman parte de tu día a día. Porque en GODOLU, soñar empieza mucho antes de cerrar los ojos.



Dormitorio secundario

Pensado para adaptarse a diferentes necesidades, el dormitorio secundario es un espacio acogedor y funcional. Ideal como habitación infantil, de invitados o incluso como despacho privado, ofrece amplitud y luminosidad gracias a su cuidada distribución.



Tu momento de desconexión

Un espacio pensado para el bienestar y la desconexión. El baño dispone de una amplia y moderna ducha de estilo walk-in, con mampara de cristal templado y grifería de alta calidad.

Además, tendrás la posibilidad de personalizar los acabados a tu gusto: desde el revestimiento de las paredes, el color y textura del suelo antideslizante, hasta los detalles de la grifería y el mueble de lavabo, creando así un ambiente único y exclusivo que refleje tu estilo de vida.

Cocina deluxe

Con líneas limpias y modernas, la cocina integra tecnología y estética de manera perfecta.

Como pieza escultórica que corona el espacio, incorpora una campana de extracción cilíndrica de diseño moderno, que no solo purifica el ambiente de forma silenciosa y eficaz, sino que añade un toque sofisticado al conjunto.

Muebles con cierre amortiguado e iluminación LED ambiental bajo los muebles altos, que aporta calidez y funcionalidad.



Encimera de última tecnología

Ofrece una resistencia superior al calor, a los impactos y a las rayaduras, permitiendo apoyar utensilios calientes o trabajar directamente sobre su superficie sin preocuparse por su deterioro.

Todo integrado

La cocina se entrega completamente amueblada y equipada, con todos los electrodomésticos integrados y perfectamente ocultos a la vista, manteniendo una estética limpia y sofisticada.

El diseño permite que el refrigerador, lavadora, placa de inducción, horno y microondas queden ocultos.



* El cliente puede personalizar colores de encimera y muebles..

Inducción invisible

LA ULTIMA TECNOLOGIA EN COCINAS

La cocina incluye una sofisticada placa de inducción invisible que se integra debajo de la encimera, permitiendo una superficie uniforme cuando no se está usando. Esta tecnología innovadora permite cocinar directamente sobre el material, fusionando diseño minimalista con practicidad y seguridad.



Zonas comunes

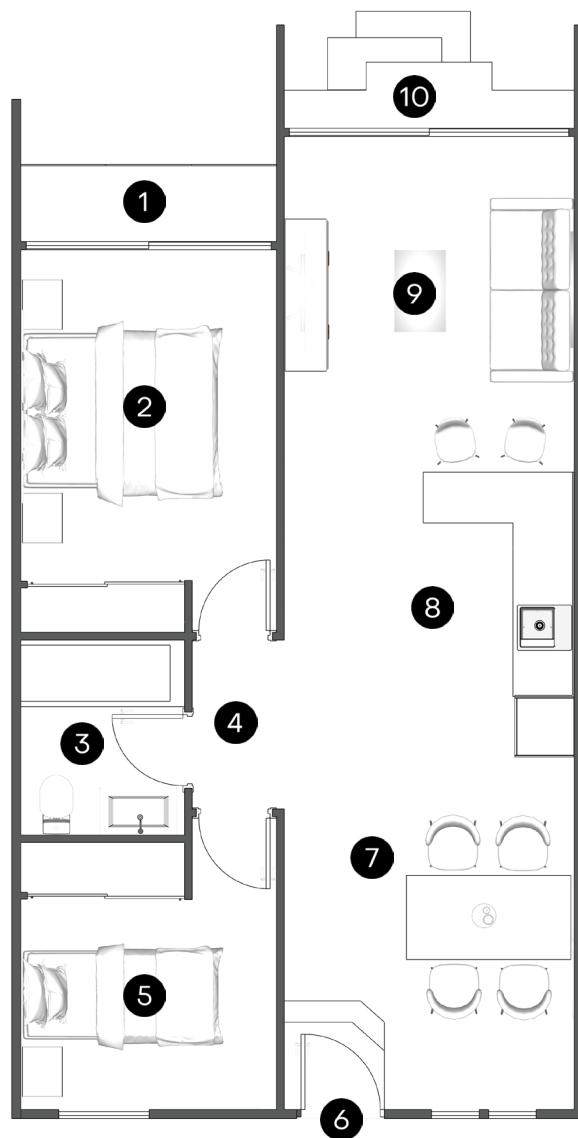
Vivir en Los Jardines de Aracena no es solo disfrutar de un hogar moderno y funcional, es formar parte de un entorno pensado para el bienestar y la calidad de vida.



Los propietarios tendrán acceso privilegiado a las zonas comunes de la urbanización, concebidas como espacios de encuentro, relajación y disfrute al aire libre. Entre estas zonas se encuentra una piscina y áreas de solárium, perfecta para refrescarse en los meses más cálidos o relajarse en un entorno tranquilo y natural, con vistas inmejorables al Castillo de Aracena.

Plano de planta

A continuación, se detallan las estancias numeradas que conforman esta moderna casa de 64 m² construidos:



- ① **Terraza**
Espacio exterior con varandillas de cristal de seguridad. Superficie 2 m²
- ② **Dormitorio principal**
Acogedor y luminoso, con espacio para cama doble y techo de cristal para ver las estrellas por la noche y acceso a terraza. Amplio armario empotrado. Superficie 11 m²
- ③ **Baño completo**
Equipado con ducha de gran formato, inodoro con tapa amortiguada, mueble de lavabo y espejo. Diseño funcional y moderno. Superficie 3,44 m²
- ④ **Distribuidor**
Conecta las estancias de la casa con fluidez, ofreciendo acceso directo a dormitorios y baño. Superficie 1,8 m²
- ⑤ **Dormitorio secundario**
Perfecto para invitados, niños o como estudio. Ventana al exterior y amplio armario empotrado. Superficie 8,32 m²
- ⑥ **Acceso principal**
Entrada protegida y bien integrada al diseño general de la vivienda, que comunica con la zona de día
- ⑦ **Comedor**
Espacio para reuniones y comidas, con capacidad para hasta seis comensales.
- ⑧ **Cocina**
Moderna cocina con electrodomésticos integrados y una isla en forma de L.
- ⑨ **Zona de estar / salón**
Amplio y luminoso salón con vistas y salida al jardín trasero.
- ⑩ **Terraza**
Con escalera de acceso al jardín trasero.

*Comedor + cocina + Zona de estar, Superficie 31,08 m²

Distribución interior

La vivienda cuenta con una distribución cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad en cada metro cuadrado.



Este plano ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio pudiendo ser objeto de modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente, siendo ajustados en el Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios, mobiliario y demás equipamiento de las viviendas mostrado en planimetría e infografías no están incluidos y serán los indicados en la memoria de calidades. Las imágenes son orientativas para la comprensión de la promoción y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.



Diseño contemporáneo que respeta la esencia del entorno

Las casas han sido concebidas bajo una estética moderna, con líneas limpias, sin embargo, para integrarse de forma armónica en el entorno natural y urbano de Aracena, hemos adaptado la fachada a las normativas locales. Esto ha implicado el uso de cubierta inclinada con teja tradicional en la parte frontal de la vivienda.

Aun así, hemos logrado mantener un carácter actual gracias a detalles como ventanas verticales alargadas que aportan luminosidad y estilo. Una fusión equilibrada entre innovación y tradición que hace de esta casa un lugar único.

Memoria de calidades

Cada una de nuestras viviendas en Jardines de Aracena ha sido diseñada y equipada para ofrecer confort, estilo y durabilidad. Estos son los detalles que marcan la diferencia:

01. Estructura

Estructura modular de alta resistencia de mayor sismorresistencia en comparación con el sistema de obra tradicional.

02. Fachada

Fachadas diseñadas para atenuar el consumo energético de la vivienda. Cámara de aire intermedia con aislamiento termoacústico y hoja interior de yeso laminado hidrófugo sobre estructura portante. El acabado final al exterior se realizará con mortero hidrófugo sobre fibrocemento.

03. Cubierta

Cubierta plana inclinada no transitable con aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia, terminadas en mortero hidrófugo sobre fibrocemento.

04. Carpintería Exterior

Ventanas y puertas correderas en aluminio lacado color negro mate, con rotura de puente térmico. Acristalamiento Climalit con control solar y bajo emisivo. El dormitorio principal cuenta con techo de cristal panorámico, permitiendo contemplar las estrellas desde la cama. Ventanas oscilobatiente en salón y dormitorio secundario.

05. Carpintería interior

Puertas interiores de paso de suelo a techo macizas sin dintel y herrajes en acero. Lacadas en color blanco o a elegir. Altura de hoja 260 cm y ancho 72 cm.

Puerta de entrada de seguridad con placa de acero intermedia y terminación en tablero liso lacado en ambas caras. Bisagras antipalanca, mirilla electrónica y cerradura inteligente,

Armarios empotrados de hojas correderas color a elegir. El interior está revestido y cuenta con división de maletero y barra de colgar.

06. Techo y divisiones interiores

Techo resuelto con placa de yeso laminado hidrófugo sobre estructura portante. En techo exterior sobre terrazas se realizará con hoja de fibrocemento.

Las divisiones interiores de la vivienda se resuelven mediante sistema de tabiquería seca, compuesto de placas de yeso laminado ancladas a la estructura del edificio mediante sistema portante, incorporando en todos los casos aislamiento termoacústico. En aquellas zonas que limiten con cuartos húmedos las placas serán antihumedad.

07. Pinturas

En el exterior de las viviendas y zonas comunes, pintura plástica lisa de color blanco. El interior de las viviendas pueden ser personalizadas a gusto del cliente.

08. Climatización

La casa se entrega con la preinstalación de aire acondicionado por conductos en falso techo en todas las estancias, garantizando confort y climatización uniforme en todo el hogar. (No incluye equipos de climatización)

09. Pavimento y alicatados

En el pavimento en las estancias interiores de la vivienda se disponen baldosas de gres porcelánico sobre láminas anti impacto como mejora de atenuación acústica color a elegir.

En terrazas el pavimento es de baldosas de gres antideslizante color blanco.

En los paramentos verticales del baño se dispondrá alicatado con placa cerámica de gres color a elegir.

10. Agua caliente

La producción de agua caliente es mediante Termo eléctrico vertical de 80 litros con termómetro exterior, termostato regulable, tanque de acero esmaltado y ánodo de magnesio anticorrosión.

11. Iluminación

Se dispondrán luminarias con sistema LED como mejora de consumo energético, en interior y terrazas exteriores acorde con el diseño del conjunto.

12. Baño

Plato de ducha acrílico blanco. Inodoro con tapa amortiguada, lavabo de porcelana vitrificada blanca sobre mueble elevado. Grifería cromada monomando. El inodoro dispone de mecanismo de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

13. Cocina

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado laminado. Puertas y cajones amortiguados, incluye mobiliario inferior y superior acabado con encimera porcelánica de alta resistencia para albergar la placa de inducción invisible. Todos los electrodomésticos son integrados.

El equipamiento de la cocina será:

- › Campana extractora de humos de acero cilíndrica.
- › Placa de inducción invisible.
- › Microondas.
- › Frigorífico de 1,80m de alto.
- › Lavadora de 7Kg.
- › (Se podrá incluir horno a petición del cliente)

14. Electricidad y comunicaciones

La vivienda está dotada con los servicios regulados por Reglamento Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT) y su instalación eléctrica tendrá el grado de electrificación conforme a las Normas vigentes. Las terrazas disponen tomas de corriente para uso exterior.

Incorpora detectores combinado de humo y monóxido de carbono con pantalla LCD y sensor de alta estabilidad en las 2 habitaciones y salón.

15. Cerramiento exterior

El cerramiento perimetral de los jardines privados se realizará mediante malla metálica galvanizada, instalada sobre postes metálicos anclados al terreno.

16. Garage

Las parcelas 9 y 11 dispondrán garage propio con capacidad para 1 coche. Los garages serán cerradas al exterior y descubiertas. El pavimento de la zona de garaje es de hormigón pulido o impreso. El acceso es con puerta metálica ciega corredera con mando a distancia.

17. Fontanería

Las tuberías serán polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su poca conductividad térmica. Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

18. Zonas comunes

Esta promoción formará parte de la urbanización Los Jardines de Aracena, cuyos propietarios tendrán derecho al uso y disfrute de las zonas comunes la existentes, incluyendo la piscina comunitaria y otros espacios recreativos habilitados en la urbanización.



Un privilegiado entorno natural

Aracena es ese lugar donde el tiempo se detiene y la vida se disfruta con calma. Rodeada de naturaleza, senderos y aire puro, ofrece el equilibrio perfecto entre tradición, paisaje y bienestar.

A solo una hora de Sevilla, este enclave privilegiado permite vivir rodeado de sierra, historia y gastronomía, en un entorno que invita a desconectar y empezar de nuevo.

Tu nuevo hogar, en el corazón de la Sierra de Aracena.

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas
alrededor de Los Jardines de Aracena para asesorarte sobre
el proceso de decisión y compra.

GODOLU

OFICINAS CENTRALES GODOLU

Av. Tomares, 72-73, Pol. Ind. PIBO. Bollullos de la Mitación. Sevilla, 41110

Tel. +34 854 852 106 | hola@godolu.com

www.godolu.com



Conjunto Residencial

LOS JARDINES DE ARACENA



Para más información en:

www.godolu.com/los-jardines-de-aracena